

Pošiljatelj: odvjetnicki.ured@bazina.hr
Poslano: 21. listopada 2025. 14:42
Prima: info@agencijamijanovic.com
Predmet: MALA VALA d.o.o. u stečaju - dostava isprava o kupoprodaji nekretnine (St-171/2025)
Privici: Odluka TS ST St-171-2025-14 od 03.06.2025. - Rješenje - otvaranje stečajnog postupka (2).pdf; Zapisnik TS ST St-171-2025-21 od 10.10.2025. - Ispitno ročište dana 10.10.2025. u 09_15 sati u Sudnica, kabinet suca 3,4.docx

Poštovani,

obraćam Vam se kao **stečajni upravitelj dužnika MALA VALA d.o.o. u stečaju**, OIB 30541904537, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj **St-171/2025-14 od 3. lipnja 2025.**

Na **ispitnom i izvještajnom ročištu** održanom **10. listopada 2025.** utvrđeno je da se u vlasništvu dužnika **potencijalno** nalazi nekretnina označena kao **čest. zem. 20796/198 k.o. Vinišće**, upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Za navedenu nekretninu je **sudski vještak za graditeljstvo Roko Mijanović** proveo vještačenje radi utvrđenja tržišne vrijednosti.

Prema **Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2006.**, ovjerenom kod javnog bilježnika **Petra Žanka** u Trogiru, pod brojem **OV-7539/06**, proizlazi da je prijašnja nositeljica prava **Anđelić Mare, supruga Stipe**, iz Šibenika, Trg Andrije Hebranga 48b, prodala društvu **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama** (OIB 30541904537) dio zemljišta **čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće**, iz kojeg je kasnije formirana nova čestica **20796/198 k.o. Vinišće**.

Međutim, u spisima **ne postoje dokazi** da je dužnik u cijelosti ispunio obveze iz navedenog ugovora, odnosno da je **platio kupoprodajnu cijenu**, pa se **ne može utvrditi pravo vlasništva** dužnika nad predmetnom nekretninom.

Molim Vas stoga **dostavu svih isprava** vezanih uz kupoprodaju navedene nekretnine **u roku od 8 dana od primitka ovog e-maila**, uključujući ugovor, eventualne anekse, dokaze o uplati cijene te **elaborat građevinskog vještačenja**.

Za sva dodatna pitanja **slobodno me kontaktirajte**.

U prilogu dostavljam:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, St-171/2025-14 od 3. lipnja 2025.
- Zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 10. listopada 2025.

S poštovanjem,

Frano Bazina
Odvjetnik / Attorney at law
Ulica grada Vukovara 284
10 000 Zagreb

M: [+385 91 177 7704](tel:+385911777704)
E: odvjetnik@bazina.hr

W: www.bazina.hr

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove e-poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnika Franu Bazinu telefonom na broj +385 91 1777704, te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Lawyer Frano Bazina by telephone at +385 91 1777704 and delete or destroy any copy of this message. Thank you.